



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 555

г. Свободный

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Свободненского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития и внешних связей Амурской области № 152-Пр от 25.06.2021 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация Свободненского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Свободненского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Комиссию по размещению нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>), и размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свободненского района

Э.С.Агафонова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Свободненского района
от 27.08.2026 № 555

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Свободненского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Свободненского района (далее - Положение) разработано на основании Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа министерства экономического развития и внешних связей Амурской области № 152-Пр от 25.06.2021 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» в целях создания условий для обеспечения жителей Свободненского района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, на землях, находящихся в собственности Свободненского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

Положение также распространяется на объекты общественного питания и объекты бытового обслуживания, расположенные в нестационарных объектах.

Не допускается использовать нестационарный торговый объект под пункты выдачи товаров, оформленных на электронных торговых площадках (в т.ч. через маркетплейсы).

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок, ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, и ярмарок;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, в частной собственности.

1.4. Предложения по включению в Схему размещения нестационарных торговых объектов и возможность размещения нестационарных торговых объектов рассматриваются Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Свободненского района (далее – Комиссия).

1.5. Настоящее Положение не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Свободненского района, установка и эксплуатация которых были начаты до вступления в силу настоящего Положения на основании ранее принятых правовых актов в соответствии с законодательством.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

3) торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг;

4) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту:

классификация, размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству;

5) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) - схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

6) самовольно установленные НТО - НТО, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема);

7) незаконно размещенные НТО - НТО, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение;

8) владелец НТО - лицо, владеющее НТО на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

9) хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. К НТО относят павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты:

1) НТО постоянного размещения:

1.1. киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляется хранение товарного запаса;

1.2. остановочный комплекс - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

1.3. пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

1.4. торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

1.5. торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих

беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей;

1.6. торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

1.7. торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) НТО временного размещения:

2.1. бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой или закрытой площадки, или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

2.2. елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

3) передвижные (мобильные) НТО:

3.1. автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

3.2. автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

3.3. мобильный пункт быстрого питания (автокафе, фудтрак) - передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

3.4. торговый лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на

одно рабочее место продавца, на площади, в которой размещен товарный запас на один день;

3.5. торговая тележка - НТО, представляющее собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенное для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

3. Требования к разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории Свободненского района, осуществляется в соответствии со Схемой.

3.2. Схема размещения НТО разрабатывается отделом экономики администрации Свободненского района и утверждается постановлением администрации Свободненского района.

3.3. Схема разрабатывается с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов. Разработка Схемы осуществляется в целях:

- удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;
- достижение и возможное наращивание установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;
- расширению рынков сбыта товаров российских производителей;
- формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- удовлетворение предпринимательских инициатив, направленных на формирование современной многоформатной торговой инфраструктуры.

3.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов состоит из текстовой или графической частей.

Текстовая часть разрабатывается в виде адресного перечня мест размещения нестационарных торговых объектов, который должен содержать:

- а) адресные ориентиры, вид, специализация НТО;
- б) форма собственности земельного участка, на котором будет расположен НТО;
- в) период размещения НТО;
- г) информация о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства;
- д) площадь земельного участка, площадь нестационарного торгового объекта.

Срок действия схемы для сезонных нестационарных объектов - 1 год.

Графическая часть схемы размещения разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с обозначением на ней мест расположения НТО.

3.5. При разработке Схемы или внесении изменений в указанную схему размещения нестационарных торговых объектов учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в Свободненском районе;
- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация НТО;
- обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.6. В схему размещения нестационарных торговых объектов включаются НТО, ранее включенные в дислокацию нестационарных торговых объектов, и НТО, планируемые к размещению.

3.7. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.8. Не допускается включать в схемы размещения нестационарные торговые объекты:

3.8.1. в местах, не включенных в схему размещения;

3.8.2. в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (в том числе сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов;

3.8.3. на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

3.8.4. на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

3.8.5. в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

3.8.6. без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

3.8.7. с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

3.9. утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.10. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

3.11. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований настоящего Положения.

3.12. Инициаторами изменений схемы размещения могут быть:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие деятельность на территории Свободненского района;

2) администрация Свободненского района, на территории которого утверждена или планируется к утверждению соответствующая схема размещения;

3) граждане, проживающие на территории Свободненского района.

3.13. Предложения, направленные для включения в схему размещения от инициаторов, должны включать:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид и специализацию НТО;

3) площадь места, которое необходимо для расположения НТО;

4) адрес и наименование стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе (в случае если предложение направлено на включение в схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания).

3.14. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в схему размещения НТО по предложению заинтересованного лица являются:

3.14.1. отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 3.14 настоящего Положения, в случае направления предложений для включения в схему размещения НТО;

3.14.2. отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 3.14 настоящего Положения, в случае направления предложений для включения в схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания;

3.14.3. несоответствие предлагаемого места расположения НТО нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 3.9 настоящего Положения;

3.14.4. отсутствие у заинтересованного лица имущественных прав на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, в случае направления предложений для включения в схему размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

3.15. Основанием для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов являются:

3.15.1. прекращение и (или) перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.15.2. восполнения недостатка торговой сети при обеспечении населения товарами первой необходимости и иными продовольственными и непродовольственными товарами;

3.15.3. принятие решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

3.15.4. принятие решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта;

3.15.5. в случае несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным разделом 3 настоящего Положения.

3.16. Внесение изменений в схему в части исключения места размещения нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных подпунктами 3.15.3, 3.15.4 пункта 3.15 настоящего Положения, осуществляется с предоставлением лицу, осуществляющему торговую деятельность в данном месте, компенсационного места.

3.17. Изменения в схему для размещения нестационарных торговых объектов, в части внесения новых НТО, вносятся постановлением администрации Свободненского района Амурской области на основании решения Комиссии.

4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Свободненского района, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.2. НТО размещаются на территории Свободненского района временно, в связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

4.3. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

4.4. Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению благоустройства прилегающей территории возлагается на владельцев данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.5. Эксплуатация НТО и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4.6. При эксплуатации НТО владельцы указанных объектов обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области и администрации Свободненского района Амурской области, в том числе производить:

- вывоз мусора в соответствии с договором оказания услуг по вывозу бытовых отходов со специализированной организацией;
- не реже одного раза в год покраску объекта в соответствии с планом подготовки объектов, торговли и услуг к летнему периоду;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- промывку объекта по мере необходимости (кроме зимнего периода), но не реже одного раза в год.

4.7. В зоне НТО, а также на прилегающей территории запрещаются:

- складирование тары (в том числе на крышах объектов);
- складирование бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

4.8. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать: схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, являющейся приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Свободненского района.

4.9. Эскизные проекты разрабатываются субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

4.10. Запрещено возводить у НТО пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные эскизным проектом.

4.11. В период с 15 мая по 15 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

4.12. Отделочные материалы нестационарных торговых объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4.13. Нестационарные торговые объекты размещаются с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

4.14. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

4.15. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне нестационарных торговых объектов.

4.16. Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн и туалетов (биотуалетов) у нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории, утвержденными решением Совета народных депутатов Свободненского района Амурской области.

4.17. Особенности и ограничения размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов:

4.17.1. при выборе места для размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов должны: учитываться установленные законодательством санитарно-защитные зоны; предусматриваться возможность организации функционального зонирования

территории для обеспечения транспортного обслуживания, для загрузки товаров, обслуживания покупателей. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

4.17.2. транспортное обслуживание нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара, запрещается.

4.17.3. запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты:

4.17.3.1. на проезжих частях дорог, на съездах, въездах, в арках зданий, в зонах пешеходных переходов, на перронах вокзалов и аэропорта, на дворовых территориях;

4.17.3.2. на расстоянии менее 3 метров от проезжих частей дорог, на автобусных остановках, если на них уже установлены нестационарные объекты;

4.17.3.3. за счет территорий зеленых зон и на элементах благоустройства (газонах, цветниках, детских, спортивных, хозяйственных площадках, гостевых стоянках и разворотных площадках для автотранспорта и т.д.);

4.17.3.4. на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

4.17.4. в других местах, если это:

4.17.4.1. препятствует обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости;

4.17.4.2. препятствует обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4.17.4.3. уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

4.17.4.4. препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

4.17.4.5. загромождает окна зданий, витрины предприятий потребительского рынка, информационные знаки и инженерные коммуникации.

4.17.5. запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты, в которых организованы предприятия общественного питания быстрого обслуживания, на расстоянии:

4.17.5.1. менее 25 метров от жилых домов, общежитий, лечебно-оздоровительных учреждений и т.п.;

4.17.5.2. менее 5 метров, от проезжих частей дорог.

4.17.5.3. запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты, в которых организованы предприятия по техническому обслуживанию автомобилей, на расстоянии менее 50 метров от территорий жилой застройки, рекреационных зон;

4.17.6. запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты на остановочных площадках маршрутного транспорта, за исключением остановочных комплексов;

4.17.7. запрещается размещать сезонные нестационарные объекты однотипной специализации (киоски и павильоны) у стационарных объектов торговли, общественного питания и рынков в 20-метровой зоне от периметра сооружений (за исключением объектов распространения печатной продукции);

4.17.8. запрещается размещать сезонные нестационарные объекты (палатки) у стационарных торговых объектов однотипной специализации за счет парковочных мест и зон озеленения;

4.17.9. запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м от ствола дерева;

4.17.10. нормативно-правовыми актами администрации Свободненского района Амурской области могут выделяться иные зоны в пределах границ округа, в которых размещение нестационарных объектов может быть ограничено или запрещено.

5. Основания включения в схему размещения НТО, порядок размещения НТО

5.1. Основанием для включения в схему размещения НТО является заявление на имя председателя Комиссии, которое должно включать:

- 1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);
- 2) вид и специализацию НТО;
- 3) площадь места, которое необходимо для расположения НТО;
- 4) адрес и наименование стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе (в случае если предложение направлено на включение в схему

сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания).

Решение о включении НТО в схему размещения или об отказе во включении в схему размещения по заявлению заинтересованного лица принимается комиссией по размещению нестационарных объектов в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения.

Об указанном в настоящем пункте решении в адрес лица, подавшего соответствующее заявление, направляется уведомление в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

5.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

5.3. Владелец НТО, в течение трех дней после установки нестационарного объекта, направляет в Свободненский район в письменной форме извещение о размещении НТО.

5.4. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению.

5.5. Без проведения аукциона размещаются автомашины сельхоз товаропроизводителей Амурской области и иных регионов, реализующих собственную продукцию, в соответствии со Схемой. Место предоставляется только при наличии Выписки из похозяйственной книги на основании заявления.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Учет и контроль за размещением НТО осуществляется отделом экономики администрации Свободненского района.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Свободненского района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Приложение к Положению

Председателю Комиссии по размещению
нестационарных торговых объектов

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Свободненского района нестационарный торговый объект (далее – НТО):

1	Вид НТО	
2	Площадь НТО, кв. м	
3	Специализация НТО	
4	Место размещения НТО: - адресный ориентир	
	- географические координаты	
5	Период размещения НТО: - с (дата)	
	- по (дата)	

Сведения о заявителе (лице, планирующем осуществлять торговую деятельность в НТО):

1	Наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или самозанятого	
2	ИНН	
3	Юридический адрес (для юр. лиц) / адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых)	
4	Контактный телефон	
5	Адрес электронной почты (при наличии)	

(должность лица, подписавшего
заявление)

(подпись)

(Ф.И.О. лица, подписавшего заявление)¹

«__» _____ 20__ года

Я, _____, даю свое согласие на обработку администрацией Свободненского района моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ: картографический материал с обозначением на нем места расположения нестационарного торгового объекта.

Дата/подпись

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Свободненского района
от 27.08.2026 № 555

Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов

Агафонова Эльвира Сергеевна	- глава администрации Свободненского района (председатель комиссии)
Белоусова Анна Владимировна	- начальник отдела экономики администрации Свободненского района (заместитель председателя комиссии)
Чалая Анастасия Игоревна	- главный специалист отдела экономики администрации Свободненского района (секретарь комиссии)
Курочкина Наталья Владимировна	- исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Свободненского района
Матвеев Роман Михайлович	- начальник отдела жизнеобеспечения администрации

Неделько Елена Петровна

Свободненского района

- начальник отдела по управлению
имуществом администрации
Свободненского района

Юмадилова Айгуль Маратовна

- начальник отдела сельского
хозяйства МУ «Дирекция по
обслуживанию администрации
Свободненского района»